

# Beitostølen Hytteforening

## Årsmøte 5.8.2023



# **Beitostølen Hytteforening (BHF)**

## **Årsmøte 5.8.2023**

- 1. Godkjenning av Innkalling**
- 2. Valg av møteleder og referent**
- 3. Valg av medundertegnere på møteprotokoll**
- 4. Årsberetning 2022-2023**
- 5. Driftsregnskap 2022, Balanse pr 31.12.2022, Estimat 2023 og Budsjett 2024**
- 6. Fastsettelse av medlemskontingent 2024**
- 7. Behandling av forslag til vedtak.**
- 8. Valg - Innstilling fra Valgkomiteen**
  
- 9. Etter årsmøtet**
  - Informasjon om lupiner ved  
Ladbrukssjef Gustav Fystro Øystre Slidre kommune**
  - Informasjon om Stiftelsen Beitostølen Helsesportsenter ved  
Daglig leder Astrid Nyquist**

## 4 Årsberetning for perioden juli 2022 – juni 2023

### Styret

- |                      |            |             |
|----------------------|------------|-------------|
| • Petter A. Knudsen  | Styreleder | 2021 - 2023 |
| • Erik Garaas        | Nestleder  | 2021 - 2023 |
| • Erik Borch-Nielsen | Kasserer   | 2021 - 2023 |
| • Knut Sem           | Medlem     | 2022 - 2024 |
| • Thomas Engen       | Medlem     | 2022 - 2024 |
| • Bernhard Mellbye   | Medlem     | 2022 - 2024 |
| • Jan Bjerk          | Medlem     | 2022 - 2024 |

## **4    Årsberetning 2022-2023**

### **Hovedsaker for styret**

- **Bærekraftig drift av og utviklingsmuligheter for Løypeforeningen**
- **Utvikle samarbeidet med kommunen og sikre en fornuftig revisjon av Arealdel 2024-2035.**
- **Innspill til kommunen på utbygging av hytteområder i LNF-områder og fjellgrenseavklaring.**
- **Stoppe og avgrense utbyggingsplaner i strid med gjeldende reguleringsplaner, spesielt Aasgarden III og Liahaugstølen**

## **4      Årsberetning 2022-2023**

### **Medlemsutvikling for BHF**

**2017 = 323**

**2018 = 351**

**2019 = 394**

**2020 = 429**

**2021 = 572**

**2022 = 608**

**2023 = 612**

**På Beitostølen er det registrert 1650 hytter.**

**Legger vi til Ole og Hedalen Vel samt Garlivegen Hytteierforening dekker vi i dag ca. 46% av registret hytter på Beitostølen.**

## 4 Årsberetning 2022-2023

### Medlemsoversikt

#### Kollektive medlemmer:

Stakkstølie Syd	98	Stakkstølie Nord	47
Haugsynlie	59	Lomtjednlie	43
Tjendbakkhaugen	21	Størrtjednlie	24
Hegge I	36	Hegge II	16
Bitigrenda	14	Beitostølen hyttepark	7
Aasgarden I	23	Aasgarden II	26
Furudammen	19	Øvre Lien	15
Beitogrenda	24		

**Totalt kollektive medlemmer 472**

**Individuelle medlemmer 140**

**Totalt 612**

## 4 Årsberetning 2022-2023

### Samarbeidsavtale med Øystre Slidre kommune

15 hytteforeninger og vel er tilknyttet avtalen, med BHF som koordinator.

- Rensend Vel
- Luskeråsen Vel
- Javnlie Hytteforening
- Ole og Hedale Vel
- Garlivegen Hytteeierforening
- Lykkjetjedn Hyttevelforening
- Fathaugen Hytteforening
- Beitostølen hytteforening
- Midthøgde & Søndre Rennsenn Vel
- Blilie Hytteforening
- Vangsjøen Vel
- Øyangen Vel
- Juvike Vel
- Grønolia Hytteforening
- Bjønaholen Vel

**Totalt representerer vi nå 1364 medlemmer.**

Potensialet er fortsatt stort. Det er i kommunen registrert 3530 hytter og 1070 leiligheter, dvs. totalt 4600, hvorav 1650 er lokalisert på Beitostølen.

## 4 Årsberetning 2022-2023

### Informasjon om Øystre Slidre kommune (ØSK) – Valg 2023

- Beitostølen er inne i en kritisk periode hva gjelder utbyggingsplaner og reguleringer knyttet til arbeidet med Arealdelen og hyttepolitikk for perioden 2024-2035.
- Revisjon Arealdelen er utsatt til behandling/høring først i 2024
- Det er avgjørende at BHF jobber aktivt med høringsinnspill overfor de politiske prosesser i Formannskapet og Kommunestyret.

### Politisk ledelse 2019-2022

Partier	%	Formannskapet	Kommunestyret
SP	52,3	3	11
AP	23,4	1	5
H	12,7	1	3
SV	7,3		1
V	4,4		1



# 4 Årsberetning 2022-2023

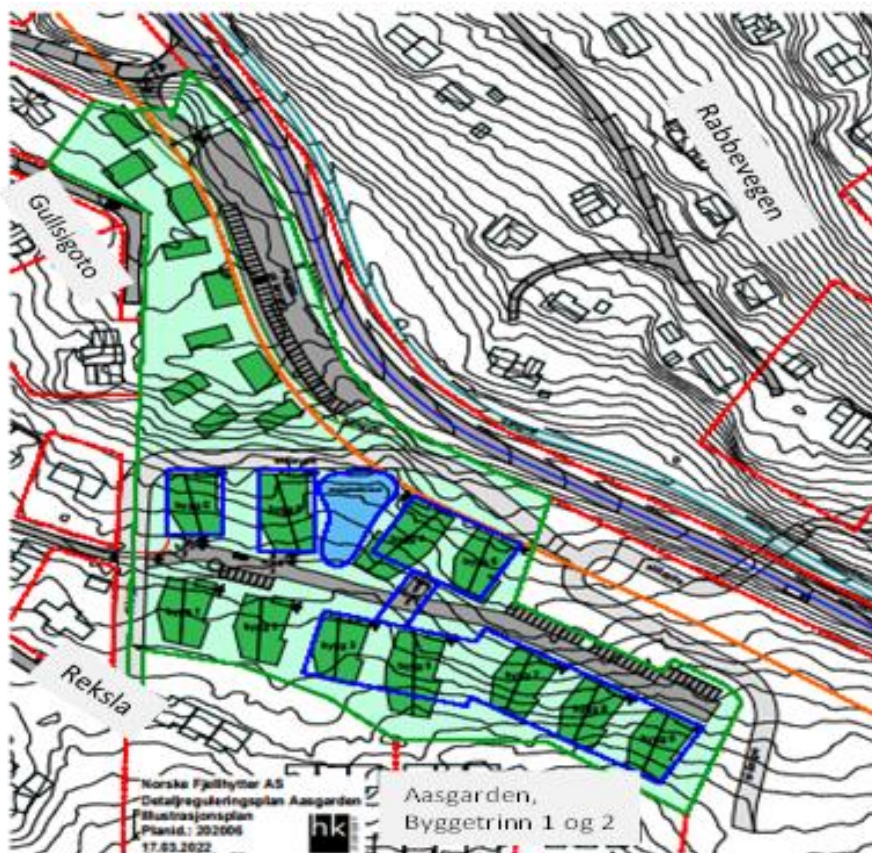
Reguleringsplaner og utbygginger i prosess

**A Asgarden III - utbygger Areal+ AS**



# 4 Årsberetning 2022-2023

## A Aasgarden III (forts.)



### Øvre felt:

- Revidert - det «nedskalerte» alternativet legger til rette for 10 dobbelthytter med mønehøyde 7,50 m
- BYA 25 %

### Nedre felt:

- Planlegges 11 bygg med 120 leiligheter med underliggende garasje og maks 4 etasjer pluss loftsrom
- Mønehøydene varierer mellom 13 –16 m
- BYA 40 %

## 4 Årsberetning 2022-2023

### A Aasgarden III (forts.)

**Striden står om:**

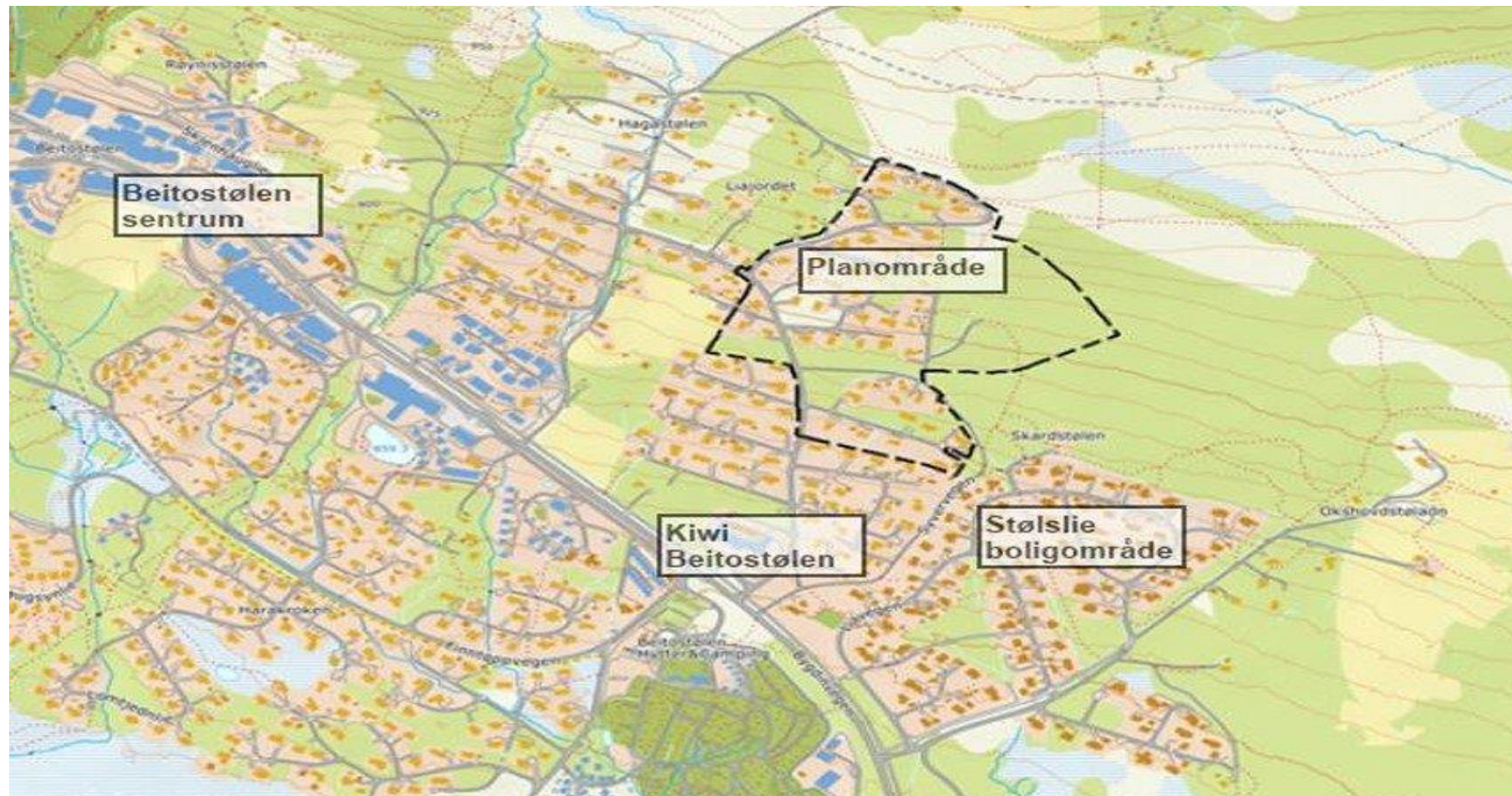
- **Fortetningsgrad/BYA %**
- **Leilighetsblokker med opptil 4 etasjer med garasjekjeller i et hyttefelt**
- **Strid med kommunens egen visjon om «Rein naturglede»**
- **Omregulering av opprinnelig plan for hyttetomter i området**
- **Manglende kapasitet og dimensjonering på tilførselsvei**

**BHF ber om at utbyggingsplanen stoppes inntil rammene for Arealdelen er fastsatt.**

# 4 Årsberetning 2022-2023

## Reguleringsplaner og utbygginger i prosess

### B Liahaugstølen - utbygger Framsyn Fritid AS



## **4**      **Årsberetning 2022-2023**

### **B**              **Liahaugstølen (forts.)**

**Striden står om:**

- **Omregulering av hyttefeltet fra eksisterende plan**
- **Fjellgrenseavklaring**
- **Konflikt med omkringliggende stølsdriftsenheter**
- **Konflikt med vei- og stiregulering over private hyttetomter**
- **Skiløypetrase over våtmark og slåttemyrområder**
- **Omregulering av LNF-områder**
- **Naturvern**
- **Strid med kommunens egen visjon om «Rein naturglede»**

### III Årsberetning 2022-2023

Reguleringsplaner og utbygginger i prosess

C Parkeringshus i sentrum og leiligheter Skjenhauglie



## 4 Årsberetning 2022-2023

### C VA planer

- Det er nå vedtatt en revidert VA-plan som skal sikre vanntilknytning for økt utbygging av hytter i kommunen.
- Statsforvalteren har sendt bekymringsmelding til kommunen vedr. renskapasitet for Beito RA renseanlegg.
- Det er behov for økt tilførsel av drikkevann samt tilstrekkelig kapasitet
- I dag har kommunen kun tilgang til 1 vannkilde ved Olevatn mens kravet er 2 kilder. Planen er å tilføre vann fra Mellsenn i tillegg til oppgradering av vannforsyningen fra Olevatn.
- Det er nødvendig med oppgradering av avløpsløsninger. Her skal Beito RA og Nedrefoss RA knyttes sammen med utvidelse av renseanleggene.

## **4**      **Årsberetning 2022-2023**

### **D**      **Dialogmøte med kommunens politikere**

- **BHF gjennomførte 20.2.2023 et «dialogmøte» med hvert av partiene i Formannskapet; dvs. Arbeiderpartiet, Senterpartiet og Høyre.**
- **Målet var direkte kontakt med de personene som gjør vedtakene i kommunen.**
- **BHF påpekte sterkt mangel på en overordnet hyttepolitikk og arealplan, samt utfordringer med begrenset kontakt og oppfølging av deltidsinnbyggerne.**
- **Det er fortsatt mye å jobbe videre med knyttet til holdninger og informasjon fra kommunen vedr. spesielt reguleringsaker.**
- **Enige om å fortsette denne type møter videre.**



## **4      Årsberetning 2022-2023**

### **E              Arealdel for perioden 2024-2035 - BHF's innspill til ØSK**

- **Det bør etableres felles bygningstyper i et hyttefelt**
- **Unngå regulering av hyttefelt med en blanding av rekkehus, enkeltstående hytter og leiligheter**
- **Hindre utbygging av delsentra utenfor Beitostølen sentrum som blander blokker med leiligheter og næringsdrift inne i hyttefelt.**
- **Plan for Beitostølen sentrum som avgrenser sentergrensene**
- **Utarbeide felles prinsipper for fortetting og utbygging.**
- **Etablere en felles BYA% for hyttefeltene både eksisterende og nye, som begrenses til 25% BYA**
- **Stoppe byggefeltlaner på myrområder**
- **Lysforurensning**

## 4 Årsberetning 2022-2023

### F Drift av Beitostølen Løypeforening

- Kommunen har nå sammen med næringslivet på Beitostølen etablert Beitostølen Fellesgoder AS som skal ha ansvaret for Løypeforeningen og sportsareaen.
- Selskapet eies av Øystre Slidre kommune 50%, Beitostølen Utvikling AS 30%, Beitostølen Invest AS 10% og Beitostølen Resort AS 10%. Dette skal sikre en mer langsiktig og fornuftig drift av Løypeforeningen.
- Under halvparten av registrerte hytteeiere betaler inn løypeavgift.
- God økonomisk drift og utviklingsmuligheter for Beitostølen Løypeforening er avgjørende for alle aktive deltidsinnbyggere.
- BHF støtter Løypeforeningen med kr 5 000.- hvert år.

## 4 Årsberetning 2022-2023

### G Liastølen

- BHF støtter Liastølen Kulturlag med kr 5 000,-.
- Vi har sammen nå sikret at driften kan fortsette på leid tomt med støtte fra kommunen. Saken ble tatt opp med ordføreren den 29.8.2022.



## **4      Årsberetning 2021-2022**

**H      Fjellgrensenettverket i Valdres og Valdres avisa arrangerer**

**Folkemøte 4.9.23 kl 1730 på Valdres Folkemuseum**

**Det planlegges et møte for fastboende og deltidsinnbyggere i Valdres**

**Tema:**

**Hytteutbygging, Fjellgrense , Arealpolitikk, Revidering av kommunedelplanene, Arealregnskap samt Ordfører og kommunedirektørens roller vedr. naturvern.**

**Innlegg fra:**

- Kommunale politikere og kommunedirektører**
- Kommunaldepartementet**
- Statsforvalteren i Innlandet (vannressurser/reserver og forurensningspolitikken)**

# Utfordringer fremover

## BHF har følgende prioritering for videre arbeid i 2023 - 2024

- Følge opp revisjon av Arealdelen og sikre en bærekraftig og fornuftig hytteutvikling
- Følge opp utbyggingsprosjektene som er i prosess.
- Hindre utbygging av hytteområder i LNF- og myrområder
- Sikre en tydeligere fjellgrenseavklaring
- Fortsette prosessen rundt «dialogmøter» med nye lokalpolitikere etter kommunevalget
- Engasjere seg i arrangementet omkring Folkemøtet 4.9.23

# 5 Regnskap 2022

## Regnskap 2022. Estimat 2023 og Budsjett 2024

	Resultat 2021	Resultat 2022	Budsjett 2023	Estimat 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Kontingenter	58 400	60 700	60 000	60 000	65 000
- enkeltmedlemmer	14 100	13 600	13 000	13 000	15 000
- kollektive medlemmer	44 300	47 100	47 000	47 000	50 000
Norsk Tipping	1 510	1 721	500	500	500
Andre driftsinntekter	-	3 500	-		-
<b>Sum inntekter</b>	<b>59 910</b>	<b>65 921</b>	<b>60 500</b>	<b>60 500</b>	<b>65 500</b>
<b>Kostnader</b>					
Årsmøteutgifter	1 800	2 500	4 000	4 000	3 000
EDB/WEB	7 750	4 966	6 000	5 000	5 000
Avviser, tidsskr. Bøker	1 785	1 785	2 000	2 000	2 000
Diverse kostnader	3 187	5 094	1 500	1 500	1 500
Valdres Hytteforum	1 647	1 752	3 000	3 000	2 000
Bidrag Liastølen	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
Bidrag Løypeforeningen	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
Ekstern hjelp (M unders/kons)	-	-	25 000		50 000
Reiseutgifter		-	3 500	3 500	3 500
Bank og kortgebyr	1 008	647	1 500	1 200	1 000
<b>Sum kostnader</b>	<b>27 176</b>	<b>26 745</b>	<b>56 500</b>	<b>30 200</b>	<b>78 000</b>
	-	33	-	-	-
<b>Resultat</b>	<b>32 734</b>	<b>39 210</b>	<b>4 000</b>	<b>30 300</b>	<b>- 12 500</b>

## 5 Balanse pr 31.12.2022

Balanse		31.12.2021	31.12.2022
Bank		193 486	234 449
<b>Sum eiendeler</b>		<b>193 486</b>	<b>234 449</b>
Påløpne kostnader			1 752
Egenkapital		193 486	232 697
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>193 486</b>	<b>234 449</b>

## **Revisjonsberetning**

- *Jeg har revidert foreningen Beitostølen Hytteforenings årsregnskap for 2022, som viser et overskudd på kr 39 210.*
- *Årsregnskapet består av balanse pr 31.12.2022 og resultatregnskap avsluttet per denne datoen. Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling pr 31.12.2022, og av resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler for god regnskapsskikk i Norge.*

Eiksmarka, 22.6.2023

**Anne-Marie Hokholt**

## **Forslag til vedtak**

- **Årsmøtet tar til etterretning Årsberetningen for 2022-2023**
- **Årsmøtet godkjenner Regnskap for 2022**
- **Årsmøtet godkjenner Budsjett for 2024**



## 6 Medlemskontingent

### **Forslag til vedtak:**

**Medlemskontingent for 2024 fastsettes til kr 100.-**

## 7 Vedtak - Forslag til redigering av §5 i BHF's vedtekter.

**§5 nåværende (siste avsnitt):** *Kun medlemmer individuelt eller kollektivt innmeldte medlemmer som har betalt forfalt kontingent har stemmerett. Et medlem kan stemme med skriftlig fullmakt.*

### **§5 Forslag til vedtak:**

- **Kun medlemmer individuelt eller kollektivt innmeldte medlemmer som har betalt forfalt kontingent for innværende år har stemmerett. Et medlem kan stemme med skriftlig fullmakt.**

# 8 Valg

## Innstilling fra valgkomiteen

### Valg av styremedlemmer

		Periode	Forslag	Ny periode
<b>Petter A. Knudsen</b>	<b>Leder</b>	<b>2021-2023</b>	<b>gjenvalg</b>	<b>2023-2025</b>
<b>Erik Borch-Nielsen</b>	<b>Kasserer</b>	<b>2021-2023</b>	<b>gjenvalg</b>	<b>2023-2025</b>
<b>Terje Inglingstad</b>	<b>Styremedlem</b>	<b>Ny</b>	<b>valg</b>	<b>2023-2025</b>

## 8 Valg

### Valg på medlemmer i Valgkomiteen:

		Periode	Forslag	Ny periode
<b>Tor Hannibal Fossum</b>	<b>Leder</b>	<b>2022-2024</b>		
<b>Hans Petter Fernander</b>	<b>Medlem</b>	<b>2022-2024</b>		
<b>Erik Garaas</b>	<b>Medlem</b>		<b>valg</b>	<b>2023-2025</b>

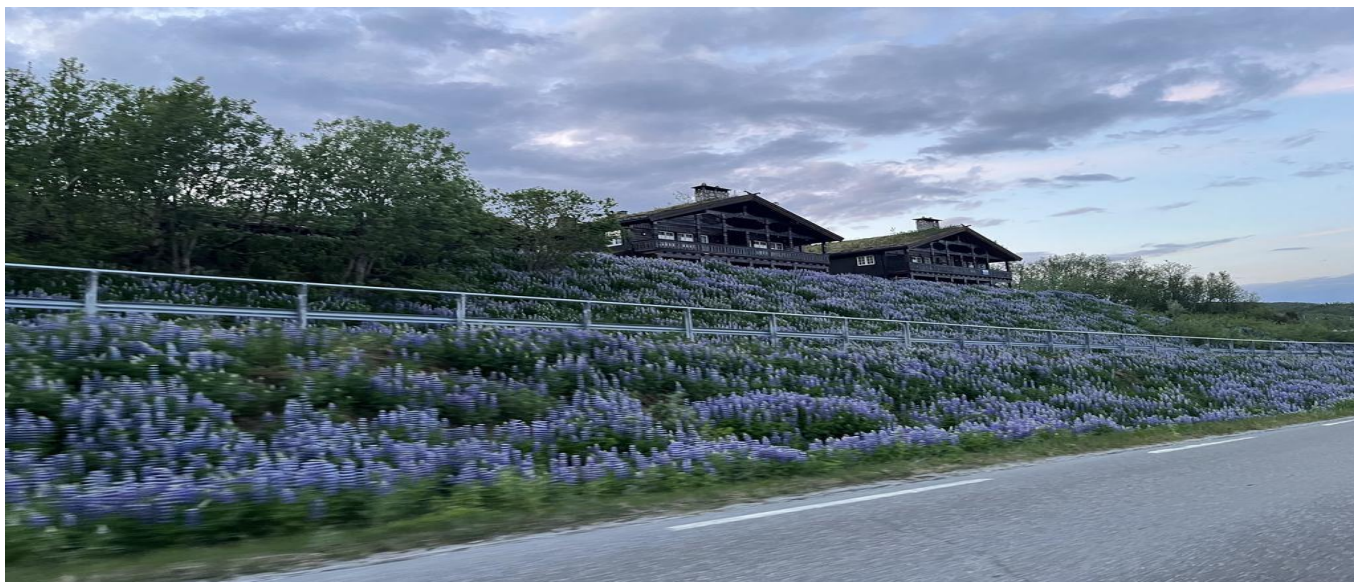
**Revisor**

**Gjenvalg av Anne-Marie Hokholt**

# Informasjon etter årsmøtet

## 1 Lupiner - Informasjon om bekjempelse av Lupiner i vår område.

Ansvar og tiltak. Landbrukssjef Gustav Fystro fra Øystre Slidre kommune



## 2 Helsesportsenteret på Beitostølen

Daglig leder av Stiftenesen Beitostølen Helsesportsenter Astrid Johanne Nyquist og Tor Erik Heyerdal Nyquist leder medisinsk faglig service.