

Beitostølen, 20. august 2023

Til medlemmene i formannskapet i Øystre Slidre

Detaljregulering for Aasgarden

Vi viser til saksframlegg til formannskapetets møte 24.8.23, sak 50/23 «23/7749 - Slutthandsaming - Detaljregulering for Aasgarden».

Vi krever at formannskapetets sørger for å fatte et vedtak som sikrer en tydelig nedskalering av utbyggingen. Det framlagte planforslaget må ikke vedtas.

De fremlagte planene bryter med kommunens egne føringer, hvor det i Kommunedelplan for Beitostølområdet 2011-2023, side 4, står: *«Møne- og gesimshøgde skal bli fastsett i reguleringsplan og skal tilpassast lokalitet og føremål. Bygg i eksponerte område utanom sentrum skal vere låge medan ein kan opne for høge bygg i godt skjerma område og i sentrum. Hytter skal vere lågare enn bustader, leiligheitsbygg og andre bygg i sentrum».*

Som nærmeste naboer til planområdet har vi fulgt saken nøye helt siden oppstarten av planarbeidet i 2020, og har kommet med merknader og kommentarer til de ulike monsterplanene. Våre viktigste ankepunkter er den dramatiske økningen av utnyttelsesgrad og høye leilighetsbygg (blokker på opptil 5 etasjer). Det enorme utbyggingsvolumet vil innebære en total forandring av inngangen til høyfjellet og hele området nord for Beitostølen sentrum.

Det kom inn merknader fra 58 avsendere da planen var lagt ut til offentlig ettersyn. Merknadene er i all hovedsak avfeid, uten tilstrekkelige faglige vurderinger. Viktige planforhold er ikke løst, men skyves videre til detaljprosjekteringen, hvor muligheten for videre påvirkning er minimal.

Visjonen til Øystre Slidre er *«Rein naturglede»*, hvor man ønsker å arbeide for at *«flest mogleg skal få oppleve glede ved å vera i storslåtte landskap utan skjemmaende inngrep og ureining.»* Det området som planområdet ligger i, er porten til Jotunheimen og Nasjonal Turistveg, Fv. 51. Det gir utsyn mot Øyangen, Slettefjell, Mugnetind og Bitihorn, noe som skaper begeistring både hos innbyggere, deltidsinnbyggere og turister. De foreslåtte utbyggingsplanene vil medføre at denne utsikten fra Bygdinvegen går tapt for alltid. I stedet vil en møte blokker som ruver i terrenget utenfor sentrum av Beitostølen.

For å sikre at Beitostølen kan være en attraktiv destinasjon nå og i fremtiden, forventer vi at dere som politikere tar tak i planen og fatter et vedtak som særlig ivaretar:

- Færre, lavere og mindre bygg (ikke blokkbebyggelse) i område BAA2, som ligger i et eksisterende hytteområde (sammenlignbart med Tindelia, Størrtjednlie, Liahaugstølen).
- God tilpasning til natur, terreng og omkringliggende bebyggelse mht. volum, høyder og avstand (nærvirkning).
- Bevare utsikt og siktlinjer (fjernvirkning).
- Redusert lokaltrafikk og sikkerhet for myke trafikanter.
- Akseptable uteoppholdsarealer for barn og unge innenfor planområdet, som sikrer aktivitetsarealer uten trafikk- og sikkerhetsfare, og som gir en fullverdig erstatning for arealene som var avsatt i de gjeldende planene for Aasgarden byggetrinn 1 - 3.

På generelt grunnlag ser vi med stor bekymring at store og kontroversielle utbyggingsprosjekter presses fram til politisk behandling før kommunen har avklart revisjon av Arealplanen (KPA). Denne er nå igjen utsatt mens byggeprosjekter vedtas løpende.

Skulle dere som politikere tillate den ruvende og sentrumslignende utbyggingen som planforslaget inneholder, vil det til evig tid bli stående som en skamplott over prioritering av kortsiktige utbyggingsinteresser foran gode, langsiktige arealplaner.

Det er aldri for seint å snu!

Med vennlig hilsen

**Sameiet Aasgarden
Byggetrinn 1**

Morten Danielsen
Styreleder

**Sameiet Aasgarden
Byggetrinn 2**

Kjetil Hillestad
Styreleder

**Stakkstølie Syd
Hytteforening**

Petter A. Knudsen
Styreleder

Kopi:

- Kommunestyrets medlemmer
- Øystre Slidre kommune, post@oystre-slidre.kommune.no