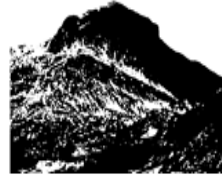


BEITOSTØLEN HYTTEFORENING



www.beitostolenhytteforening.no / e-post: post@beitostolenhytteforening.no

Årsmøte Beitostølen Hytteforening

7.8.2021 kl. 1700 på Radisson hotell

Saksliste

Godkjenning av Innkalling

- I Valg av møteleder og referent
- II Valg av medundertejnere på møteprotokoll
- III Gjennomgang av Årsberetning 2020 - 2021
- IV Driftsregnskap 2020 og Balanse pr 31.12.2020 og Budsjett 2022
- V Fastsettelse av medlemskontingent
- VI Behandling av forslag til vedtak.
- VII Valg Innstilling fra Valgkomiteen
Valg av medlemmer til styret
Valg av medlemmer til Valgkomite
Valg av revisor
- VIII Etter årsmøtet stiller Bjarne Budal fra Beitostølen Utvikling AS opp med innlegget:
«Beitostølen anno 2033: Hvor er vi, hvor går vi og hvordan kommer vi dit»

Sakspapirer sendes ut til medlemmer med kjent e-postadresse og lagt ut på foreningens hjemmeside og Facebook-side.

Vi legger opp til at møtet kan avholdes som et fysisk møte med god avstand, god håndhygiene og ingen servering, slik at gjeldende smittevernregler ivaretas

Forslag til saker som ønskes behandlet på årsmøte må være styret tilgjengelig innen 15.7.2021. Forslag til vedtak sendes styret ved e-post: petter.a.knudsen@gmail.com.

Kollektivt innmeldte medlemmer har alle møterett. Enkeltmedlemmer må ha betalt kontingent for 2021 for å kunne stemme.

Beitostølen, 10.6.2021.

Styret

III Årsberetning for Beitostølen Hytteforening (BHF) 2020 - 2021

1 Styret

Styresammensetning og tidsperiode

Petter A. Knudsen	Styreleder	2019 - 2021
Erik Garaas	Nestleder	2019 - 2021
Erik Borch-Nielsen	Kasserer	2019 - 2021
Knut Sem	Medlem	2020 - 2022
Grete Marit Weea	Medlem	2020 - 2022
Thomas Engen	Medlem	2020 - 2022

Styret har hatt 4 styremøter i perioden august 2020 – juni 2021. Styrereferat gjøres tilgjengelig for alle på foreningens hjemmeside og omtales på foreningens Facebook-side.

Målsetning

Styret har hatt fokus på følgende saker etter siste årsmøte i 2020.

- Videreutvikle dialogen med kommunen gjennom samarbeidsavtalen og sikre at BHF er en aktiv og interessant partner for kommunen.
- Forbedre representativiteten blant hytteeierne (deltidsinnbyggerne) og derigjennom få større slagkraft.
- Sikre god drift og økonomi for Løypeforeningen gjennom å påvirke kommunen til å bruke deler av eiendomsskatten lokalt på Beitostølen til glede for hytteeierne og fastboende.
- Være aktiv innspiller overfor kommunen knyttet til reguleringsplaner for nye hyttefelt og utvikling av kommunens Samfunnsdel og Arealdel.

2 Medlemsoversikt

Medlemsutvikling 2017-2021:

2017	323
2018	351
2019	394
2020	429
2021	572 pr 1.6.2021

Kollektive medlemmer

Stakkstølie Syd Hytteforening	98
Stakkstølie Nord Hytteforening	47
Haugsynlie Hytteeierforening	59
Lomtjednlie Hytteeierforening	43
Tjendbakkhaugen Hytteforening	21
Sameiet Hegge leiligheter I	36
Sameiet Hegge leiligheter II	16
Sameiet Størrtjednlie 1	24
Bitigrenda Sameie	14
Beitostølen Hyttepark 2	7
Sameiet Aasgarden Byggetrinn 2	26

Sameiet Aasgarde Byggetrinn 1	23
Tomtesameiet Furudammen	19
<u>Øvre Lien vel</u>	<u>15</u>
Totalt kollektive medlemmer	448
<u>Individuelle medlemmer</u>	<u>124</u>
<u>TOTALT</u>	<u>572</u>

Det har vært gjennomført vervekampanjer mot hyttefelt uten etablerte vel eller hytteforeninger, og en rekke nye medlemmer er kommet til siste året. Flere hyttevel er også på vei inn i BHF. Dette tror vi skyldes aktiv bruk av vår nettside og facebook-side, samt mye oppmerksomhet bla. via Valdres avisa knyttet til innspill overfor kommunen på en rekke reguleringsplaner den siste tiden.

3 Samarbeidsavtalen med kommunen

Samarbeidsavtale med Øystre Slidre Kommune ble signert 31.12.2019.

BHF står som koordinator og kontaktperson overfor kommunen, representert ved Ordfører og Rådmann. Det er pr. dato tilsluttet 15 hytteforeninger og vel.

Kommunen har som overordnet visjon for sitt arbeide «Rein naturglede», noe alle hytteforeningen gir full tilslutning til. Det har siden siste årsmøte i BHF vært to møter, og neste møte er planlagt til 4.10.2021. Følgende hytteforeninger er tilsluttet samarbeidsavtalen:

- Rensend Vel
- Midthøgde & Søndre Rennsenn Vel
- Luskeråsen Vel
- Blilie Hytteforening
- Javnlie Hytteforening
- Vangsjøen Vel
- Ole og Hedalen Vel
- Øyangen Vel
- Garlivegen Hytteeierforening
- Juvike Vel
- Lykkjetjedn Hyttevelforening
- Beitostølen Hytteforening
- Grønolia Hytteforening
- Fathaugen Hytteforening
- Bjødnaholet Vel

Totalt representerer vi nå 1 305 medlemmer. Potensialet er fortsatt stort, da det i kommunen er registrert 4 100 hytter hvorav 1 650 er lokalisert på Beitostølen.

Samarbeidsavtalen med kommunen har fokus på følgende saker:

A Naturressurs og stølsdrift

Gjenåpning av seterlandskap og seterdrift

Vedlikehold av historiske stier og løyper

B Reguleringsplaner

BHF og de lokale hytteforeninger får forsterket mulighet til å komme med innspill på høringer vedr. hytteutbygging i vårt område. BHF har vært aktivt inne med innspill og reaksjoner på utbyggingen av Aasgarden, Finntøpplie og Liahaugstølen sammen med lokale vel som er direkte berørt. BHF's fokus har vært på følgende forhold:

- Definisjon og forståelse av fjellgrenser og hvor grensene skal trekkes fremover.
- Avklaring av områder som er vernet og som tilhører status LNF (landbruks-, natur- og friluftsområder), og hvilke reguleringspolitiske regler som gjelder for slike områder
- Områder som er pr. dato regulert for hytteutbygging og hvilke begrensninger som gjelder mht. BYA % (andel bebygd areal – fotavtrykk) og rammer for BRA (størrelsen på hyttene).
- Byggestil og visuell opplevelse
- Tettstedsutvikling for Beitostølen

Alle disse forholdene er under sterkt press særlig på Beitostølen da kommunen vil øke antall hytter i perioden 2022-2033 med 45%, gjennom regulering av nye hyttefelt med økt BYA%, samt fortetning og bruk av leilighetsbygg. BHF har ved flere anledninger overfor kommunen påpekt mangel på en overordnet hyttepolitikk og arealplan.

Dette vil derfor være i fokus på møtet med kommunen 4.10.2021.

C VA planer

Dette er i hovedsak ikke relevant for de fleste hytteområder på Beitostølen, men meget viktig for beregning av ny tilknytningsavgift i områder uten kommunalt vann og kloakksystem. Det er nå vedtatt en revidert VA-plan som skal sikre vanntilknytning for økt utbygging av hytter i kommunen.

Dette vi innebære investering på +/- 500 mill. kr, og medføre økt tilknytningsavgift for nye hyttefelt samt for alle fritidsboliger økt vann- og avløpsavgift i årene som kommer.

D Revisjon av kommunens Samfunnsplanlegging 2020-2030

Kommunens Samfunnsdel ble ferdig høsten 2020, og ligger tilgjengelig på vår nettside. Nedenfor vises den delen som er relevant for deltidsinnbyggerne:

Deltidsinnbyggaren som ressurs

Med flott natur, lang skisesong og nærleik til mange fine turmål er Øystre Slidre, med Beitostølen i spissen, eit godt besøkt område og ein populær hyttekommune.

Oppleving av rein naturglede er like viktig for deltidsinnbyggaren som det er for innbyggjarane. Me må leggje til rette for at deltidsinnbyggaren kan ta gode og riktige val i høve klima og miljø. I helgene kan Øystre Slidre ha rundt 8000-12000 deltidsinnbyggjarar, fordelt på 3532 hytter, 1070 leilegheiter og 550 stølshus (her blir over 60 % brukt som hytte) (november, 2020). Hyttene blir besøkt ulikt og ujamt og dette kan gi utfordringar i helse- og omsorgstenester og akutttilbod.

Det gjev også eit større behov for tilrettelegging i lokalsamfunnet for ulike tilbod og aktivitetar. Deltidsinnbyggjarane, med sine ressursar og kunnskap, har stor verdi for utviklinga av kommunen.

Deltidsinnbyggaren har hjarte for staden, eit engasjement og eit ynskje om å kunne medverke til kva og korleis kommunen prioriterer i planar og budsjett.

At deltidsinnbyggjarane har kjennskap til utfordringar og planar i kommunen vil gjera at

det er lettare å sjå felles løysingar på kommunen sine utfordringar.

Deltidsinnbyggerane fører til stor etterspørsel etter varer og tenester. Innbyggerane i kommunen og regionen får eit vesentleg betre handelstilbod enn me ellers ville hatt.

For å møte dei nasjonale føringane rundt arealbruk vil kommunen leggje vekt på å fortette dei eksisterande hytteområda og slik redusere trongen for nye utbyggingsareal.

Mål:

- Øystre Slidre kommune skal vera ein attraktiv hyttekommune, der deltidsinnbyggaren trivs og får ei kjensle av å høyre til, slik at dei nyttar hytta mest mogleg eller vel å flytte til kommunen.

Strategiar:

- Me skal ha tett dialog med hyttelaga (og årlege møter) og invitere deltidsinnbyggaren til å engasjere seg i dagleglivet og i utviklinga av lokalsamfunnet.
- Me skal i lag med næringslivet sikre eit betre grunnlag for å sjå effekt av deltidsinnbyggaren, og utvikle måleparametrar.
- Me skal sikre god tilgang til rekreasjonsområder i nærleiken av alle hytteområda, for i større grad unngå å nytte bil.
- Me skal arbeide for føreseielege VA-løysingar med ein realistisk utbyggingsplan.
- Me skal vektlegge potensielle konflikter rundt ulik bruk av utmark sterkare i kommunal planlegging.
- Me skal arbeide for gode breibandløysingar og legge til rette for felles kontorløysingar.
- Me skal sjå på moglegheitene for utvikling av private helsetenester.
- Me skal gjere det attraktivt for barnefamiljar å vere deltidsinnbyggerar i Øystre Slidre

E Kommunens Arealdel

Arealdelen eller arealplan for perioden 2022-2033 skal gjeres ferdig høsten 2021 og legge grunnlaget for rammene for alle reguleringsplaner fremover. Det er derfor meget viktig at BHF engasjerer seg i dette arbeidet for å sikre at Beitostølområdet utvikles fornuftig.

Planene for Aasgarden fra Areal+ AS og Liahaugstølen fra Fremsyn Fremtid AS viser at det er et stort press på kommunen for igangsettelse av nye hyttefelt i vårt område.

Nedenfor vises den delen av Samfunnsdelen som beskriver Arealdelen og som er relevant for deltidsinnbyggerne:

- Me skal vidareutvikle Beitostølen med sine urbane kvalitetar og senter for deltidsinnbyggerar, tilreisande og fastbuande.
- Me skal sikre nær-rekreasjonsområde til bustadfelta. Me skal revidere føresegnene i arealdelen med omsyn til ei grøn omstilling av utbyggingsprosjekt.
- Me skal i føresegnene til arealdelen leggje til rette for heilårsbusetting i eigna område med fritidsbustad.
- Me skal sikre biologisk mangfald og ta vare på naturen som grunnlag for oppleving og aktivitet.
- Me skal utarbeide ein kulturminneplan, stig- og løypeplan og beitebruksplan som eit underlag for revidering av arealdelen.
- Me skal sikre Bygdinvegen som ei effektiv og trygg hovudfartsåre for gåande, syklande og køyrande.

- *Me skal behalde ei tydeleg utbyggingsgrense (tidlegare kalla fjellgrense), der me ikkje skal leggje ut nye utbyggingsområde utanfor denne grensa.*
- *Me skal utarbeide ein fortettingsstrategi for hytteområda.*
- *Me skal vidareføre infrastrukturkrav i eksisterande arealdel.*

4 Drift av Beitostølen Løypeforening

Dagens ordning er basert på frivillig tilknytning. Kommunen har hatt møte med Beitostølen Utvikling for å se på ulike tiltak vedr. finansiering av løypeforeningene.

- Alternative løsninger kan være nasjonal turistskatt, eller pålegg som tinglyses for nye hytter og hyttefelt.
- Finansiering via eiendomsskatten kan by på problemer i og med at denne er styrt av staten på nivå (0/00), og bruk/fordeling er styrt av det til enhver tid sittende kommunestyret.
- I Økonomiplanen for kommunens «Ti på topp-liste» står både løypeplan og løypedrift
- Dette er en sak som krever mye politisk kløkt og mot for å finne gode løsninger, der både deltidsinnbyggere og fastboende samt næringsliv må sammen finne bærekraftige driftsmodeller for løypeforeningen fremover.

BHF er bekymret for fremtidig driftstøtte til Løypeforeningen, og har registrert flere hytteeiere som forventer mer støtte fra kommunen etter at eiendomsskatten ble innført i Øystre Slidre. God økonomisk drift og utviklingsmuligheter for Beitostølen Løypeforening er avgjørende for alle aktive deltidsinnbyggere.

BHF støtter Løypeforeningen med kr 5 000.- hvert år.

5 Eiendomsskatt

Kommunestyret har vedtatt å ikke øke eiendomsskatten for 2022.

Hytteandelen av eiendomsskatten i Øystre Slidre utgjør 56%. Hyttene på Beitostølen dekker hele 38% av total eiendomsskatt til kommunen. Bruken av eiendomsskatter er fra kommunens side basert på at 45 % skal gå til kommunal drift og 55 % skal gå til næringsutvikling.

6 utfordringer fremover

BHF har følgende fokus for videre arbeid i 2021 - 2022

- Medlemsverving i nye hytteområder - Økt representativitet
- Sikre bærekraftig drift av og utviklingsmuligheter for Løypeforeningen
- Utvikle samarbeidet med kommunen og sikre en fornuftig Areal del.
- Utbygging av hytteområder i LNFR områder og fjellgrenseavklaring
- Stoppe utbyggingsplaner som er i strid med dette og den reviderte Areal delen. Dette gjelder for tiden spesielt planene for Aasgarden og Liahaugstølen

IV Regnskap og balanse

Regnskap 2020. Estimat 2021 og Budsjett 2022

	Resultat 2019	Resultat 2020	Estimat 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Kontingenter	39 700	42 200	55 000	60 000
Norsk Tipping	1 168	1 048	500	500
Andre inntekter		100		
Sum inntekter	40 868	43 348	55 500	60 500
Utgifter				
Årsmøteutgifter	3 840	2 475	3 500	4 000
EDB/WEB	4 009	5 462	5 000	6 000
Vaktordning med BU		12 500	-	-
Gebyrer/porto	200	1 492	1 500	1 500
Diverse kostnader	2 367	3 194	3 500	3 500
Valdres Hytteforum	2 170	2 160	2 750	3 000
Sikteskiver planarbeide		5 980	-	-
Bidrag Liastølen	5 000	5 000	5 000	5 000
Bidrag Løypeforeningen	5 000	5 000	5 000	5 000
Markedsundersøkelse				25 000
Reisekostnader		2 993	3 000	3 000
Sum utgifter	22 586	44 764	29 250	56 000
Finansinntekter		66		
Resultat	18 283	- 1 350	26 250	4 500

For Budsjett 2022 er det lagt inn en mulighet for å kunne gjennomføre en markedsundersøkelse blant eksisterende og potensielle hytteeiere, for bedre finne ut av hva som er de viktigste sakene og behovene for medlemmene.

Vi planlegger for økt medlemsantall med minst 600 pr 1.6.2022.

Balanse 31.12.2020

Balanse	31.12.2019	31.12.2020
Bank	162 102	160 852
Sum eiendeler	162 102	160 852
Egenkapital	162 102	160 752
Forskudd medlem		100
Sum gjeld og egenkapital	162 102	160 852

Punkt V Medlemskontingent

Medlemskontingent med kr 100.- pr medlem fortsetter for 2022.

Punkt VI Vedtak

Innkomne forslag til vedtak ettersendes.

Frist for innsendelse er 15.7.2021.

Punkt VII Valg

Valgkomiteen innstilling ettersendes.

Styret i Beitostølen Hytteforening

10.6.2021

Petter A. Knudsen

Erik Garaas

Erik Borch-Nielsen

Knut Sem

Grete Marit Weea

Thomas Engen