Øystre slidre kommune
v/ Knut Frode Framstad

Oslo, 26.11.18

Vedr: Beito Eiendom, 3/469 – sak 18/1507 – saksbehandling

Vi viser til våre eposter 9.og 16.november og svarbrev fra Planavdelingen 12. og 19.november.

Med bakgrunn i svarbrevene fra kommunen, samt plan- og bygningslovens § 12-8 med de nye forskriftene som trådte i kraft 01.01.18 er det på det rene at kommunen ikke har overholdt lovpålagte saksbehandlingsregler.

Følgende forhold er gjennomført i strid med nevnte saksbehandlingsregler:

1. Planinitiativ
   På kommunens hjemmesider er det registrert at Planinitiativ ble presentert 29.01.18. Dette medfører ikke riktighet.
   29.januar i år avholdt forslagsstiller riktignok et møte med ordfører, rådmann og plansjef. Men i ettertid har rådmannen beskrevet dette som et uformelt møte mellom partene og det ble ikke skrevet referat fra møtet.

   Den nye forskriften har detaljerte bestemmelser om hva som skal beskrives og illustreres i et planinitiativ. Disse forhold er ikke ivaretatt.

   Kommunen har heller ikke gitt noen begrunnelse for hvorfor det ikke ble skrevet referat, men bare beklaget at dette ikke ble gjort.

2. Oppstartsmøte
   Det er ikke gjennomført oppstartsmøte iht Plan- og bygningsloven,- til tross for at det på kommunens hjemmesider er registrert at Oppstartsmøte er avholdt 29.01.18. Kommunen erkjenner at slikt møte ikke er avholdt.
   Den nye forskriften har detaljerte regler om gjennomføringen av et oppstartsmøte,- noe kommunen altså har unnlatt å følge.

3. Behandling i Formannskapet før varsling av planen
   I epost til Areal Pluss 29.mai understreker kommunen nødvendigheten av at forslag til planprogram skal behandles i Formannskapet før det kan varsles oppstart av planen.

   I epost 29.mai fra Areal Pluss til kommunen viser forslagstiller til møtet 29.januar og skriver:

«.. Her ble vi enige om at saken kan fremmes som en konsekvensutredet reguleringsplan».

I kommunens svar pr epost 30.mai til Areal Pluss fremgår :

« De meiner i møte med ordfører, rådmann og plansjef den 29/1-18 å ha fått klarsignal fra kommunen for å varsle oppstart. Vi tek det til etterretning og vil difor ikkje motsetje oss at de varsler oppstart.»

Administrasjonen ga med dette forslagsstiller klarsignal til varsling uten at politikerene i Formannskapet fikk anledning til å behandle saken.

4. Varslet om planprogram 23.juni 2018
   Varslet om planprogram tilfredsstiller heller ikke loven og forskriftenes bestemmelser. Når kommunen har brutt ovennevnte saksbehandlingsregler er selvsagt heller ikke varselet om planprogrammet gjennomført i samsvar med loven og forskriftene. Varselet er åpenbart mangelfullt selv om kommunen mener noe annet.

Basert på ovennevnte kan det konstateres at kommunen lot forslagsstiller få fremme et privat planprogram:

- i et område som er regulert som LNFR og der rådmannen uttrykte at en evt omregulering ville bli en «vanskelig sak».
- i et område der eier gjentatte ganger hadde fått avvist forsøk på omregulering tidligere
- uten forskriftsmessig og lovpålagt planinitiativ og oppstartsmøte iht de nye forskriftene som kommunen var kjent med pr 01.01.18.
- uten behandling i Formannskapet før varsling av planen
- basert på forslagsstillers egen fremstilling av hva som var lovet av ordfører, rådmann og plansjef i et uformelt møte 29.januar
- uten noen som helst dokumentasjon på hva som faktisk ble avtalt i møtet 29.januar.

Planavdelingen erkjenner i brev datert 19.11.18 at man ikke har gjennomført planprosessen i henhold til plan og bygningsloven og de nye forskriftene som trådte i kraft 01.01.18.

De ovennevnte brudd på saksbehandlingsreglene vil bli påberopt og prøvet ved første anledning i den videre prosessen.

Med vennlig hilsen
Iver Andresen

Styreleder
Garlivegen Hytteeierforening